**Klasa IV b – Kataster i gospodarka nieruchomościami**

Lekcja z dnia 30.10.2020 r.

Temat: **Wywłaszczenie nieruchomości**

Wywłaszczenie nieruchomości - to przymusowe pozbawienie prawa własności nieruchomości na cele publiczne.

Wywłaszczenie wyróżnia się szczególnymi wymogami:

* stanowi ingerencję państwa w prawa i uprawnienia przysługujące innym osobą,
* prowadzi do przejęcia prawa własności,
* dokonywane jest za odszkodowaniem,
* dotyczy nieruchomości niezbędnej dla celu publicznego,
* stosowana jest na zasadach i w trybie obowiązującym w ustawie,
* następuje na podstawie decyzji administracyjnej,
* dokonywana jest na rzecz Skarbu Państwa lub Jednostek Samorządu Terytorialnego

Wywłaszczenie na cele publiczne, musi być uzasadnione co do jego lokalizacji oraz potrzeby. Według Ustawy „O gospodarce nieruchomościami” cele publiczne uzasadniające wywłaszczenie obejmują:

* budowanie i utrzymanie dróg publicznych i dróg wodnych,
* budowę oraz utrzymanie przewodów i urządzeń do przesyłania gazu i energii elektrycznej itp.
* oczyszczalnie ścieków i miejsca utylizacji odpadów,
* budowę oraz utrzymanie obiektów niezbędne dla ochrony środowiska,
* ochronę nieruchomości stanowiących dobra kultury i pomniki zagłady,
* budowę oraz utrzymanie obiektów dla urzędów, szkolnictwa, ośrodków zdrowia   
  i szpitali,
* budowę oraz utrzymanie obiektów na potrzeby obronności kraju,
* poszukiwanie oraz wydobywanie kopalin,
* z,akładanie oraz utrzymanie cmentarzy,
* ustanowienie oraz ochronę miejsc pamięci narodowej,
* ochronę gatunków roślin i zwierząt.

Podstawowe elementy wywłaszczenia.  
Podmioty:

* Skarb Państwa lub Jednostka Samorządu Terytorialnego,
* właściciele nieruchomości
* użytkownicy wieczyści
* dysponenci ograniczonych praw rzeczowych (np. dzierżawcy)

Przedmiot wywłaszczenia:

* nieruchomości gruntowe, budynkowe, i lokalowe
* prawo własności
* prawo użytkowania wieczystego
* ograniczone prawo rzeczowe

Pozdrawiam Joanna Basiaga